

**ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ**  
Κλίμακα: 1: 5.000

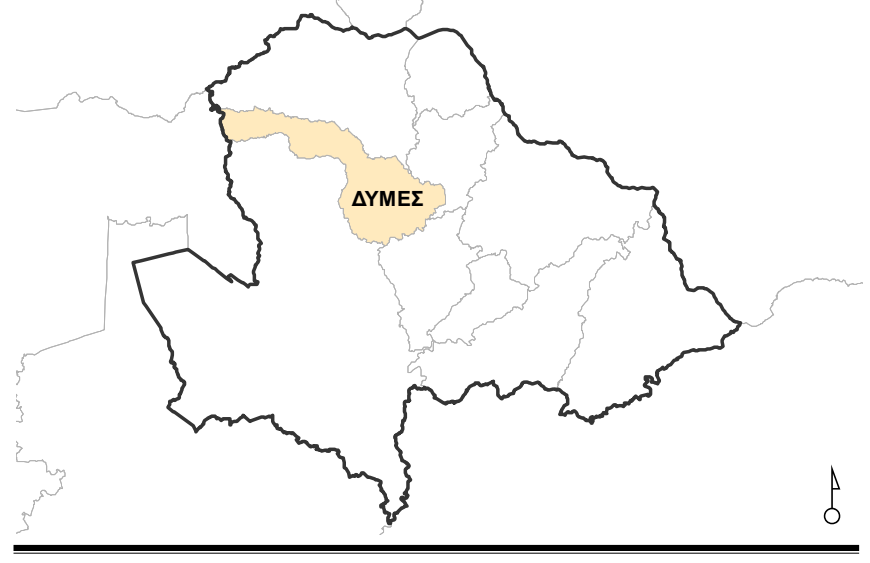
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ**

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H6	0,20:1	2	8,30	0,20:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι προνοιές και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.  
2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντισταθμιστεί με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακριβείας.  
3. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ. 38/2016 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 11/01/2016.

Η Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία  
Ζ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδασός, ποταμοί-αράκια, γεωθρήσεις κλπ.)

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ**  
**ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ II**



Διοικητικά Όρια Κοινότητας  
 Βαλ. Λεπτομερή Δημοσιευμένα Σχέδια  
 Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**  
**ΔΥΜΕΣ**  
**Πολεοδομικές Ζώνες**  
**ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ**

(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνος Μελέτης: Μ. Κιτρομηλίδου	Σχέδιο: Ζ. Ρωσσέτου
Έλεγχος: Μ. Καρεκλάς	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1: 10.000 1: 5.000	Ημερομηνία: Φεβρουάριος 2016
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε 2016/ΑΕΜ/III/05	Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 94 / 12.02.2016